

ДОГОВОР

безвозмездного пользования имуществом (ссуда)

с.Шагалово

01.01.2016

Администрация Шагаловского сельсовета, являясь одновременно собственником и балансодержателем муниципального имущества, в лице главы администрации **Егоровой Нелли Васильевны**, действующей на основании распоряжения от 07.03.2012 № 6р-к, именуемая в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны и Муниципальное казенное учреждение культуры Шагаловский сельский дом культуры, в лице директора Небольсиной Ларисы Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Судодатель» обязуется передать в безвозмездное временное пользование «Судополучателю» имущество: здание дома культуры, расположенное по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с.Шагалово, ул.Центральная, дом 10/2, 1980 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 871,3 кв.м., находящееся в муниципальной собственности Шагаловского сельсовета для культурного развития, а «Судополучатель» обязуется вернуть имущество после окончания срока действия настоящего договора в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа. Перечень объектов, передаваемых по настоящему договору, приведен в Приложении, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Передача муниципального имущества в пользование не влечет перехода права собственности к «Судополучателю».

1.3. Имущество считается переданным «Судополучателю» с момента подписания договора и акта приема-передачи имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Судодатель» обязуется:

- передать имущество в исправном состоянии, пригодном для ведения деятельности «Судополучателя»;

- осуществлять контроль за сохранностью и эффективным использованием переданного имущества и обязуется не вмешиваться в финансовую деятельность «Судополучателя», за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.2. «Судополучатель» обязуется:

- произвести необходимый ремонт имущества по своему усмотрению;
- в случае прекращения договора или истечения срока его действия вернуть «Судодателю» полученное по договору имущество без ухудшения его технического состояния. Возмещение затрат, произведенных «Судополучателем» на ремонт, «Судодателем» не производится;

- поддерживать имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта;

- использовать имущество в соответствии с целью его передачи, указанной в п. 1.1 настоящего договора;

- нести все расходы по содержанию имущества: заключить договоры на возмещение коммунальных услуг (тепло-, газо-, водоснабжение, канализация), энергоснабжению;

- содержать помещения в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических норм и правил, обеспечивать пожарную безопасность;

- следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, обеспечить их сохранность;

- не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов занимаемых помещений и мест общего пользования, немедленно извещать Судодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) объекту ущерб и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта;

- за счёт собственных средств производить текущий ремонт полученное в безвозмездное пользование здание, а также принимать доленое участие в текущем и капитальном ремонте здания и в мероприятиях по благоустройству окружающей здания территории;

- за счёт собственных средств производить выплату возникших в процессе эксплуатации налоговых требований или исполнений;

- предоставлять «Судодателю» возможность беспрепятственного доступа в полученные в

безвозмездное пользование помещений в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями «Ссудодателя» в ходе проверки.

3. Срок пользования имуществом

3.1. Имущество предоставляется на срок 11 месяцев со дня подписания Сторонами настоящего договора, после чего «Ссудополучатель» обязан вернуть имущество «Ссудодателю» в исправном состоянии.

3.2. Если «Ссудополучатель» продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны «Ссудодателей», договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок.

4. Расторжение и прекращение договора

4.1. «Ссудополучатель» вправе в любое время отказаться от настоящего договора независимо от нарушений его условий «Ссудодателем», письменно известив об этом «Ссудодателя» за 10 дней до даты возврата имущества.

4.2. «Ссудодатель» вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует имущество в нарушение условий договора;
- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию, что существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия «Ссудодателя» передавать имущество третьему лицу.

4.3. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на имущество.

5. Ответственность сторон

5.1. «Ссудодатель» не несёт ответственности за недостатки переданного в пользование имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны «Ссудополучателю» либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче «Ссудополучателю» во исполнение условий настоящего договора.

5.2. «Ссудодатель» несёт ответственность за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора и о которых им не был поставлен в известность «Ссудополучатель».

5.3. «Ссудополучатель», выявивший такие недостатки имущества, вправе потребовать от «Ссудодателя» их устранения или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества либо (по своему выбору) потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования и возмещения реального ущерба, понесенного им.

5.4. Ответственность за вред (ущерб), причиненный третьим лицам в результате использования имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, несёт «Ссудодатель», если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности «Ссудополучателя» или лица, у которого переданная «Ссудополучателю» вещь оказалась с согласия последнего.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п.6.1 договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств

непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей главой, при условии соблюдения требований п.6.3 настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей главой, длятся более двух месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. Сторона настоящего договора согласилась, что «Судодатель» вправе в период действия данного договора осуществить отчуждение имущества, переданного «Судополучателю» в безвозмездное пользование по договору, или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права «Судодателя» по настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами «Судополучателя».

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до возврата «Судополучателем» имущества «Судодателю».

7.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в арбитражный суд Новосибирской области.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех трёх Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

7.5. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.


7.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в пятидневный срок.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон

«Судодатель»


Глава администрации

 Н.В.Егорова



«Судополучатель»

Директор

 Н.Небольсина



А К Т
приема-передачи имущества в безвозмездное пользование

с. Шагалово

01.01.2016г.

Администрация Шагаловского сельсовета передает, а Муниципальное казенное учреждение культуры Шагаловский сельский дом культуры принимает в безвозмездное пользование имущество, согласно перечню. Имущество передается в технически исправном состоянии, пригодном для осуществления деятельности Муниципального учреждения культуры Шагаловского сельского дома культуры.

Перечень передаваемого имущества

№ п/п	Наименование объекта, его краткая характеристика	Год ввода здания в эксплуатацию	Площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.
1.	Здание, расположенное по адресу: Новосибирская область, Коченёвский район, с. Шагалово, ул.Центральная, дом 10/2	1980	871,3	7 343 183

ПЕРЕДАЛ:
главы администрации



ПРИНЯЛ:
Муниципальное казенное учреждение культуры Шагаловский сельский дом культуры
П.Н.Цебольсина

